



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

14.07.2015 № 22413-07/06

На № _____ от _____

Фетисову А.К.

ул. Гагарина, д. 16, корп. Б, кв. 70,
г. Калининград, 236038

Уважаемый Андрей Константинович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 11 июня 2015 г. № 6979 по вопросу необходимости разработки специальных технических условий (далее – СТУ) для объектов, выполненных из тента, и сообщает следующее.

Часть 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Регламент) определяет случаи, когда подготовка проектной документации на объект капитального строительства осуществляется в соответствии с СТУ, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом государственной власти.

В соответствии подпунктами 5.2.8 и 5.4.8 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, и приказом Минстроя России от 24 июня 2014 г. № 325/пр «Об организации работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», Минстрой России осуществляет согласование специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства в Порядке, утвержденном приказом Минрегиона России от 1 апреля 2008 г. № 36 «О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

* 017071

Пункт 1 статьи 130 Гражданского Кодекса Российской Федерации и пункт 10 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определяют объекты капитального строительства, как здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, а именно объекты недвижимого имущества, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Исходя из положений частей 7 и 10 Регламента, здания и сооружения временного назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, относятся к зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности.

При этом, исходя из положений пункта 24 статьи 2 Регламента, тентовое покрытие является строительной конструкцией, выполняющей ограждающие и (или) эстетические функции.

Исходя из изложенного, временные сооружения, в том числе с тентовым покрытием, не требующие устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям (кроме электроснабжения), при этом размещаемые на выделенных земельных участках путем проведения строительно - монтажных работ, относятся к объектам капитального строительства.

В дополнение сообщаем, что подтверждение соответствия и сертификация строительных конструкций осуществляются в соответствии с законодательством о техническом регулировании.



Е.О. Сизра